

PROJEKT UMOWY

na wykonanie robót budowlanych dotyczących wykonania i montażu balustrady rampy w Oddziale Terenowym w Gorzowie Wlkp.

zawarta dnia roku w Zielonej Górze pomiędzy **Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze**, ul. Zyty 21, 65-046 Zielona Góra, NIP 973-05-89-613, REGON 000291931, KRS nr 0000037792,

które reprezentuje:

-,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

które reprezentuje:

-,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Wymienione wyżej osoby, występujące w imieniu stron tej Umowy, oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania, każda odpowiedniej strony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) zgodnie z art. 4 ust. 8 – zamówień, których wartość nie przekracza 30 000 euro.

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące wykonania i montażu balustrady rampy w Oddziale Terenowym w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Dekerta 1.
 - 1.1 Wykonana balustrada ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa dla osób poruszających się na rampie, oraz umożliwić wyładunek i załadunek towaru.
 2. Wymagania dotyczące balustrady.
 - 2.1 Balustrada wykonana ze stali kwasoodpornej o fakturze szlifowanej.
 - 2.2 Balustrada posiada furtkę dwuskrzydłową otwieraną do wewnątrz, furtka wyposażona w: zamek, zawiasy, blokadę uniemożliwiającą samoczynne zamknięcie furki przy otwartych skrzydłach, wielkość skrzydeł furki co najmniej 2 x 65 cm.
 - 2.3 Balustrada wyposażona na całej długości w pochwyt, mocowana do podłoża za pomocą słupków pionowych, wypełnienie - słupki pionowe.
3. Długość balustrady ok. 9.6 mb., obejmuje schody – 3 stopnie.

4. Roboty budowlane będą obejmować wszystkie prace określone w przedmiocie Umowy z uwzględnieniem wszystkich elementów, jakie są niezbędne do jej realizacji, w tym koszty robocizny, materiałów, transportu i utylizacji.
5. Wykonawca, zobowiązuje się w szczególności do:
 - 5.1 wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w zakresie określonym Umową,
 - 5.2 usunięcia wszystkich wad występujących w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji przedmiotu Umowy.
6. Miejsce lokalizacji robót: Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp., ul. Dekerta 1, rampa – wejście służbowe do budynku, załadunek i wyładunek towaru, Gorzów Wlkp., ul. Dekerta 1. Szczegółowe miejsce montażu balustrady określono na mapie zasadniczej, która stanowi załącznik do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, uwzględniające wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy, w tym materiałów, robocizny, transportu, utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac oraz wszystkie podatki i opłaty wynosi:
 - 1.1 wartość netto ogółemzł,
 - 1.2 stawka podatku od towarów i usług:%
 - 1.3 wartość podatku od towarów i usług:zł,
 - 1.4 wartość brutto ogółem:zł.

słownie brutto:
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca do faktury dołączy podpisany przez obie strony protokół potwierdzający odbiór końcowy robót.
3. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. **Termin realizacji Umowy:** do 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy.

§ 5

Warunki realizacji Umowy

1. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram pracy, przy uwzględnieniu wymogu zapewnienia konieczności ciągłości pracy Zamawiającego.
2. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych z jego winy, w związku z realizacją prac.

§ 6

Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że warunki prowadzenia robót są mu znane i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy uwzględnieniu istniejących w obiekcie warunków techniczno-organizacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, normami, zasadami sztuki budowlanej.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały będą nowe oraz będą spełniać wymogi bezpieczeństwa dla użytkowników balustrady.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszego zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia, w przypadku gdy są wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób wykonujących prace objęte niniejszą Umową w zakresie przepisów BHP,
 - b. posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich oraz przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. oraz dostępem osób trzecich miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b. w trakcie prac utrzymywać miejsce robót w należyтым porządku oraz na bieżąco usuwać odpady w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
 - c. usunąć na swój koszt wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa,
 - d. realizować przedmiot Umowy z należyтым starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
 - e. usunąć nieodpłatnie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac,
 - f. niezwłocznie po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, itp. i uporządkować miejsce prowadzenia robót,
 - g. gromadzić na bieżąco atesty i certyfikaty stosowanych materiałów budowlanych i udostępniać je do wglądu przedstawicielom Zamawiającego,
 - h. respektować zakaz palenia w budynku i na terenie należącym do Zamawiającego,
 - i. zabezpieczyć warunki socjalne dla swoich pracowników (z wyłączeniem WC).
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy: punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej, miejsce składowania odpadów, dostęp do WC.

7

Przedstawiciele stron

W sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem zmian jej treści:

- przedstawicielem Zamawiającego jest: **Robert Kuźnik - Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego** tel.: 68 329 83 67, e-mail: przetargi@rckik.zgora.pl,
- przedstawicielem Wykonawcy jest: tel.:, e-mail:

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.4, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.4,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.4, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Naliczone kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
6. W przypadku zwłoki w realizacji Umowy powyżej 7 dni Zamawiający może bez wezwania odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i obciążyć go karą umowną określoną w ust. 1 lit. b.

§ 9

Zmiany Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Umowy w przypadku:
 - 1.1 zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy,
 - 1.2 zmiany w obowiązujących przepisach prawa mającej wpływ na przedmiot i warunki Umowy przez zmianę sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkującej niemożliwością realizacji Umowy,
 - 1.3 powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących siłą wyższą) grożących rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy.
2. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy na okres **2 lat** oraz rękojmi za wady robót na okres równy okresowi gwarancji.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji powyższego zamówienia.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w tle realizacji niniejszej Umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu trybu negocjacyjnego dla zakończenia sporu.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca