

Projekt umowy

na roboty budowlane dotyczące budowy kabla łącznikowego

umowa zawarta dnia roku w Zielonej Górze pomiędzy **Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze**, ul. Zyty 21, 65-046 Zielona Góra, NIP 973-05-89-613, REGON 000291931, KRS nr 0000037792,

które reprezentuje:

- **Monika Fabisz – Kołodzińska** –Dyrektor,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

NIP, Regon,

.....,

które reprezentuje:

-,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Wymienione wyżej osoby, występujące w imieniu stron Umowy, oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania, każda odpowiedniej strony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zgodnie z art. 4 ust. 8 – zamówień, których wartość nie przekracza 30 000 euro.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane w zakresie budowy nowego połączenia zasilania energetycznego do budynku B, należącego do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze, stanowiącego zabezpieczenie drugostronnego zasilania tego obiektu. Połączenie sieciowe ma być wykonane w układzie zasilania TN-S jako modernizacja i rozbudowa zasilania obiektów.
2. Podstawowy zakres prac obejmuje:
 - ułożenie – wybudowanie kabla energetycznego od Rozdzielni Głównej do skrzynki złącza kablowego ZK-1 o długości 62,0m,
 - dokonanie pomiarów wykonanego odcinka linii energetycznej WLZ,
 - wprowadzenie zasilania do budynku B od skrzynki ZK-1,
 - doprowadzenie linii WZL w budynku,
 - montaż szafki natynkowej w miejscu zakończenia linii, z rozłącznikiem stanowiącym element wyłącznika głównego budynku B,
 - odłączenie i zabezpieczenie dotychczasowego zasilania,
 - wykonanie prac demontażowych,

- budowa nowego układu PWP – Pożarowego Wyłącznika Prądu w budynku B,
 - zainstalowanie w piwnicy zasilacza do systemów ochrony ppoż.,
 - doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace do stanu pierwotnego, w tym odtworzenie naruszonych powierzchni i terenów zielonych.
3. Miejsce wykonywanych robót: Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze, ul. Zyty 21, działka nr 258/2, obręb 17.
4. Szczegółowy zakres i lokalizację prac określa:
- a. projekt architektoniczno-wykonawczy - branża energetyczna wraz z załącznikami obejmującymi:
- mapę ilustrującą przebieg trasowy linii kablowej zasilającej budynek B,
 - schemat budowy linii kablowej WLZ i zasilanie energetyczne budynku B,
 - schemat powiązań PWP z RG budynku B,
 - schemat montażowy podłączenia i instalacji nowego PWP, który stanowi załącznik 1.1 do zapytania ofertowego,
- b. kosztorys ofertowy, który stanowi załącznik 1.2 do zapytania ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 5.1 wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją, tj. przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5.2 usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji,
- 5.3 dostarczenia do odbioru robót dokumentacji powykonawczej wykonanej instalacji elektrycznej z jej pomiarami.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynek, w którym będą wykonywane prace związane z przedmiotem umowy, w czasie ich prowadzenia, będzie normalnie funkcjonował, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wykonywane prace nie zagrażały bezpieczeństwu pracowników Zamawiającego, jak i osobom trzecim oraz aby obiekt, w którym wykonywane będą prace nie został pozbawiony zasilania elektroenergetycznego z powodu błędnych działań spowodowanych przez Wykonawcę.
- Wyjaśnienie: Roboty budowlane będą prowadzone w jednostce, która jest podmiotem leczniczym w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1638 ze zm.) prowadzonym w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Istnieje zatem konieczność zapewnienia ciągłości pracy Zamawiającego w tym poboru krwi od dawców, przygotowania i obróbki jej składników oraz zapewnienie bezpieczeństwa przechowywania krwi i jej składników w urządzeniach chłodniczych, w tym komorach mroźniczych. Wobec powyższego Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołożenia należytej staranności w celu zapewnienia ciągłości zasilania obiektów Zamawiającego.*
- 6.1 O każdym wyłączeniu zasilania elektroenergetycznego Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego, w terminie 24 godzin przed planowanym wyłączeniem. Zamawiający dopuszcza do 2 przerw w dostawie zasilanie elektrycznego w ciągu doby, maksymalny czas przerwy w zasilaniu - do 15 minut. Zamawiający dopuszcza zmiany do powyższych wymagań, za pisemną zgodą Zamawiającego.

7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawcy co do zakresu prac lub ujawnienia sprzeczności, niedokładności w Umowie i dokumentach wskazanych ust. 4 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wystąpienia do Zamawiającego o wyjaśnienia, które będą dla Wykonawcy wiążące.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, uwzględniające wszystkie koszty realizacji zadania, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty związane z wykonaniem robót, ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych i norm jednostkowych nakładów rzeczowych podanych w ofercie oraz ustalonej w tych samych jednostkach, w drodze obmiaru, ilości wykonanych robót potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego w kosztorysie powykonawczym.
2. Strony ustalają, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, następujące ceny jednostkowe dla obliczania wartości wykonanych robót:

2.1 dla robót budowlanych			
2.1.1	stawka roboczogodziny Rg		zł /r-g
2.1.2	praca sprzętu S	X	zgodnie z kosztorysem ofertowym
2.1.3	koszty pośrednie Kp		% wartości R i S
2.1.4	ceny materiałów M	X	zgodnie z kosztorysem ofertowym
2.1.5	zysk Z		% wartość Kp + R + S
2.2 dla robót elektrycznych			
2.2.1	stawka roboczogodziny Rg		zł /r-g
2.2.2	praca sprzętu S	X	zgodnie z kosztorysem ofertowym
2.2.3	koszty pośrednie Kp		% wartości R i S
2.2.4	ceny materiałów M	X	zgodnie z kosztorysem ofertowym
2.2.5	zysk Z		% wartość Kp + R + S

3. Wartość całkowita wynagrodzenia brutto Wykonawcy za roboty objęte Umową ustalona na podstawie złożonej oferty wynosi:zł
słownie:
4. Kwota określona w ust. 3 odpowiada ilości i zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym – ofertowym. Zawiera ona także wszystkie koszty związane z realizacją zadania, nieujęte w przedmiarze robót, niezbędne do wykonania zakresu robót w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, utylizację odpadów, dojazd do miejsca realizacji robót, pomiary elektryczne, itp.
5. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie faktycznie wykonanej ilości robót pomnożonych przez ceny jednostkowe robót, zawarte z kosztorysie ofertowym. Roboty uzupełniające, przez które rozumie się roboty tego samego rodzaju jak roboty objęte kosztorysem ofertowym, lecz występujące w ilościach (mierzonych jednostkami obmiaru) większych niż wykazane w tym kosztorysie mogą być

realizowane bez odrębnej, pisemnej zgody Zamawiającego tylko wtedy, kiedy całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty określonej w jego ofercie. W innym przypadku, realizacja tych robót może nastąpić na warunkach określonych dla robót dodatkowych.

6. Roboty dodatkowe, rozumiane jako roboty nieobjęte dokumentacją i co do rodzaju niewystępujące w kosztorysie ofertowym, mogą być realizowane wyłącznie po pisemnym uzasadnieniu potrzeby ich wykonania, na odrębne pisemne zlecenie Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych. Wykonanie robót zamiennych powodujących zmianę technologii realizacji robót może nastąpić tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od przewidywanego w dokumentacji projektowej. Wykonanie robót zamiennych przez Wykonawcę jest możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy na podstawie analizy przedstawionej przez wnioskodawcę (Zamawiającego lub Wykonawcę).
8. Roboty zamienne i dodatkowe rozliczane będą według stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów, najmu sprzętu, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym będą przyjmowane na podstawie cennika czynników produkcji „Sekocenbud” za poprzedni kwartał. Dopuszcza się rozliczenia na podstawie rzeczywistych kosztów, udokumentowanych fakturami, przy czym ich wartość nie może przekraczać kosztów przyjmowanych na podstawie cennika czynników produkcji „Sekocenbud” za poprzedni kwartał.
9. Niezachowanie przez Wykonawcę zasad określonych w ust. 6, 7, 8 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 4

Sposób płatności

1. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi po ich całkowitym zakończeniu na podstawie kosztorysu powykonawczego w terminie 10 dni od daty przedstawienia kosztorysu Zamawiającemu.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót oraz zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego kosztorysu powykonawczego. Ww. dokumenty będą stanowiły załącznik do faktury.
4. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 21 dni od daty jej doręczenia, przelewem na konto Wykonawcy.
5. Za wykonane roboty uzna się roboty zakończone zgodnie z § 10 Odbiór wykonanych robót.
6. Na pisemnie żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

- 6.1 Pisemne żądanie Zamawiający dostarczy Wykonawcy nie później niż w dniu zatwierdzenia przez inspektora nadzoru budowlanego kosztorysu powykonawczego.
7. Wynagrodzenie brutto zawiera podatek od towarów i usług, którego wartość zostanie określona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności z tytułu niezapłaconych faktur na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
9. Zamawiający ma prawo w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu zamówienia, a także wystąpienia innych przyczyn zastosowania kar umownych określonych w §11 Umowy, potrącić te kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

§ 5

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do robót budowlanych w terminie **do 3 tygodni od dnia zawarcia Umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą Umową w terminie **do 6 tygodni od protokolarnego przekazania/przejęcia placu budowy**.. Dokładny termin przejęcia placu budowy (dzień, godzina) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, na co najmniej 3 dni przed przejęciem placu budowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do protokolarnego przekazania/przejęcia placu budowy w terminie określonym w ust. 1. Data protokolarnego przekazania/przejęcia placu budowy stanowi datę rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przekazania placu budowy do dołączenia listy pracowników upoważnionych do realizacji robót, planowanych godzin pracy, informacji o ewentualnym wykonywaniu robót w dni urzędowo wolne od pracy, imienia i nazwiska kierownika robót oraz telefonu kontaktowego.
5. Zamawiający informuje, że całość zakładu pracuje w dni robocze od godz. 7.00 do godz. 14.35, przy czym działy produkcyjne, wykonują pracę do około godz. 19.30. Po tej godzinie zakład prowadzi dyżur zapewniający pracę przez całą dobę, w tym w dni urzędowo wolne od pracy.
6. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
7. Termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 10, Wykonawca uwzględni między innymi czas na weryfikację wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego (jeżeli wystąpią) i ponowną weryfikację, po usunięciu zastrzeżeń.

§ 6

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w dokumentacji technicznej i projektowej, harmonogramem prac, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa budowlanego przy uwzględnieniu istniejących warunków techniczno-organizacyjnych.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac przedmiotu Umowy, który wykonywać będą jego pracownicy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia, po konsultacji z Zamawiającym, harmonogramu wykonywania prac z określeniem terminów odbiorów robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających. Harmonogram stanowi integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca dostarczy harmonogram prac nie później niż w dniu protokolarnego przekazania placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy wykonywaniu wszystkich prac w obiekcie Zamawiającego Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 739) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
5. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże Wykonawcy:
 - a) miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsca odprowadzenia ścieków,
 - b) miejsce na składowanie materiałów i narzędzi,
 - c) miejsce składowania pojemników z nieczystościami i odpadami,
 - d) wskaże toaletę dla pracowników Wykonawcy.

Powyższe czynności potwierdzone będą w treści protokołu przekazania placu budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć stały nadzór kierownika budowy nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Budowy nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji, w szczególności:
 - a) kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz obowiązkowo umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - b) kierownik budowy zobowiązuje się do prowadzenia książki obmiarów potwierdzonej przez inspektora nadzoru,
 - c) kierownik budowy udzieli Zamawiającemu na jego wniosek, w terminie do 3 dni wszelkich wyjaśnień dotyczących postępu realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
8. Kierownik budowy zobowiązuje się do prowadzenia książki obmiarów potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
9. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zabezpieczyć pod względem bhp i p.poż. oraz przed dostępem osób trzecich, miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących obiektów służby zdrowia,
 - b) w trakcie realizacji utrzymywać miejsca robót w należyтым porządku oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
 - c) usunąć na swój koszt wszelkie odpady, gruz, śmieci powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa,
 - d) realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
 - e) usunąć na swój koszt wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac,

- f) po zakończeniu robót w terminie 7 dni od dnia odbioru ostatecznego usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza itp. oraz uporządkować cały teren budowy i miejsce prowadzenia robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
 - g) gromadzić na bieżąco atesty i certyfikaty stosowanych materiałów budowlanych i udostępniać je do wglądu przedstawicielom Zamawiającego,
 - h) respektować zakaz palenia w budynkach służby zdrowia, czyli na terenie wykonywania robót,
 - i) zabezpieczyć warunki socjalne dla swoich pracowników, z wyłączeniem WC.
10. Budynek, w którym będą prowadzone roboty budowlane jest czynny i użytkowany, a Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do tych obiektów i bezpieczne ich użytkowanie.
11. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
12. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 7

1. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób/podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu Umowy jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania w miejscach zorganizowanego składowania odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1923).

§ 7.1

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac/robót objętych niniejszą umową na kwotę, co najmniej 100 000,00 zł bez podlimitów na jedno zdarzenie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
3. Wykonawca przed dniem podpisania Umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 7.1 ust. 1 i 2 wraz z potwierdzeniem bieżącej płatności składek.
 4. Jeżeli okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę i potwierdzenia płatności składek lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający oświadcza, że powołał następujących inspektorów nadzoru:
 -
2. W sprawach związanych z realizacją tej Umowy, z wyłączeniem zmian jej treść przedstawicielem Zamawiającego jest **Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego Robert Kuźnik, tel. 68 329 83 67, e-mail: przetargi@rckik.zgora.pl.**
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta (jeśli dotyczy) winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
5. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
kierownik budowy –,
osoba do kierowania i nadzoru robót elektrycznych -
6. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 5, pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta winna być dokonana (jeśli dotyczy) wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 9

Gwarancja / rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy na okres **5 lat** oraz rękojmi za wady robót na okres równy okresowi gwarancji.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 10

Odbiór wykonanych robót

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru ostatecznego robót nie później niż w 5-ym dniu roboczym, od terminu zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru, potwierdzonych wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy.
2. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych, od momentu ich rozpoczęcia, chyba że będzie to niemożliwe z powodu okoliczności określonych w ust. 3.
3. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu w oryginałach, odpowiednio zestawione według własnego wykazu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, gwarancje oraz instrukcje obsługi zastosowanych materiałów budowlanych oraz (jeśli dotyczy) wypełniony i zatwierdzony przez inspektora budowy dziennik budowy.
4. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu Umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru ostatecznego.
5. Datą wykonania zobowiązania umownego jest w przypadku:
 - a) niestwierdzenia w trakcie czynności odbioru ostatecznego żadnych wad – data, na którą zgłoszono gotowość do odbioru,
 - b) stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad dających się usunąć – data usunięcia tych wad i podpisania protokołu odbioru,
 - c) stwierdzenia w czasie czynności odbioru wad niemożliwych do usunięcia, ale nieuniemożliwiających korzystania z przedmiotu zamówienia (Umowy) – data decyzji Zamawiającego o przyjęciu przedmiotu odbioru z wadami trwałymi i stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za jego zgodą, której brak oznaczać będzie niewykonanie zobowiązania umownego.
6. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, istnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo:

- a) odstąpić od Umowy bez zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia, a wynagrodzenie już częściowo wypłacone podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty przerwania czynności odbioru,
- b) żądać od Wykonawcy przywrócenia, bez wynagrodzenia, stanu umożliwiającego korzystanie z pomieszczeń budynku w terminie ustalonym w toku czynności komisji odbioru lub po jego upływie zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie niezbędnych prac osobie trzeciej.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z Umową Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
 - b) odstąpić od Umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody i wykonawstwa zastępczego oraz powstałych z ww. przyczyn innych kosztów.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieprzejęcie placu budowy w terminie ustalonym w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,5% wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za każde naruszenie wymagań określonych w § 2 ust. 6.1 w wysokości 0,5% wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 3 za każdy incydent.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, z tytułu odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust. 3.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieprzekazanie, z winy Zamawiającego, placu budowy w terminie ustalonym w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,5% wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od realizacji Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust. 3.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust. 3.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Zamawiający zastrzega prawo do potrącania należności naliczonych z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
9. Naliczone kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w § 5 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania Umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca opóźnia się w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca dopuszcza do wstrzymania wykonywania elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej Umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Zmiana treści Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1.1 w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 1.2 w zakresie zmian wynikających z powstania niezgodności pomiędzy zapisami Umowy, a treścią oferty, tzn. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 1.3 w zakresie zmiany terminów wynikających z Umowy, pod warunkiem, że:
 - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w Umowie wraz z załącznikami, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w Umowie wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,

- c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) prace objęte Umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - g) wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego, lub powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- 1.4 w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w Umowie wraz z załącznikami ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno-użytkowych obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
- 1.5 w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Umowie wraz z załącznikami, do wykonania elementów określonych w § 2 pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy;
2. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron i zostaną wprowadzone do Umowy w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności .

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, poz. 1104), Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).

§ 15

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:

- *uprawnienia budowlane Wykonawcy,*
- *dokumentacja projektowa,*
- *kosztorys Wykonawcy,*
- *harmonogram realizacji inwestycji,*
- *zgłoszenie budowy.*
- *polisa ubezpieczeniowa.*

Zamawiający

Wykonawca